

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

YOUNGO 粵港灣

**GUANGDONG – HONG KONG GREATER BAY AREA
HOLDINGS LIMITED**

粵港灣控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1396)

更改每手買賣單位

粵港灣控股有限公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此宣佈，本公司股本中每股面值0.10港元之股份（「股份」）於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板買賣之每手買賣單位將由8,000股股份更改為2,000股股份，自2025年11月24日（星期一）上午九時正起生效（「更改每手買賣單位」）。

根據股份緊接本公告日期前在聯交所所報收市價每股5.96港元計算，現有每手買賣單位8,000股股份之市值為47,680港元。於更改每手買賣單位生效後，股份將以每手買賣單位2,000股股份進行買賣，而每手買賣單位2,000股股份之相應市值將為11,920港元（根據股份緊接本公告日期前在聯交所所報收市價每股5.96港元計算）。

由於更改每手買賣單位將不會影響本公司股東（「股東」）的任何相對權利且更改每手買賣單位令每手買賣單位的價值減少，董事會認為，每手買賣單位的價值減少將降低投資者購入股份的門檻，從而促進股份的買賣並提高股份的流動性，使本公司能夠吸引更多投資者，同時擴大股東基礎。因此，董事會認為，更改每手買賣單位符合本公司及股東的整體利益。

由於上述更改每手買賣單位將不會產生股份的零碎買賣單位（更改每手買賣單位生效前已存在的零碎買賣單位除外），故本公司毋須就零碎股份之買賣安排對盤服務。

於本公告日期，本公司無意於未來十二(12)個月內進行任何可能會對更改每手買賣單位之擬定目的構成削弱或否定影響的任何其他公司行動或安排。

預期時間表

更改每手買賣單位之預期時間表（所有時間及日期均指香港本地時間及日期）載列如下：

事項	香港日期及時間
刊發本公告	2025年11月3日（星期一）
以每手買賣單位為8,000股股份之現有股票免費換領每手買賣單位為2,000股股份之新股票之首日	2025年11月10日（星期一）
以每手買賣單位8,000股股份於原有櫃檯買賣股份之最後一日	2025年11月21日（星期五）
每手買賣單位由8,000股股份更改為2,000股股份之生效日期	2025年11月24日（星期一）
以每手買賣單位8,000股股份買賣股份之原有櫃檯轉為以每手買賣單位2,000股股份買賣股份之櫃檯	2025年11月24日（星期一） 上午九時正
以每手買賣單位8,000股股份買賣股份之臨時櫃檯開放	2025年11月24日（星期一） 上午九時正
股份並行買賣之首日（以每手8,000股股份及每手2,000股股份為買賣單位）	2025年11月24日（星期一） 上午九時正
以每手買賣單位8,000股股份買賣股份之臨時櫃檯關閉	2025年12月12日（星期五） 下午四時十分
股份並行買賣（以每手8,000股股份及每手2,000股股份為買賣單位）之最後一日	2025年12月12日（星期五） 下午四時十分
以每手買賣單位為8,000股股份之現有股票免費換領每手買賣單位為2,000股股份之新股票之最後一日（及向股份過戶登記處遞交股票之最後時限）	2025年12月16日（星期二） 下午四時正

換領新股票

股東可於2025年11月10日(星期一)上午九時正起至2025年12月16日(星期二)下午四時正(包括首尾兩日)之營業時間內，將所持有之每手買賣單位為8,000股股份之現有股票交回本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司(「**股份過戶登記處**」)，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖，免費換領每手買賣單位為2,000股股份之新股票。

於該期間屆滿後，股東在換領股票時，須就每發行一張每手買賣單位為2,000股股份的新股票或每註銷一張每手買賣單位為8,000股股份的現有股票(以所涉及股票數目較高者為準)支付2.50港元(或聯交所可能不時指定的較高金額)費用後，方獲受理。預期本公司股東可在將每手買賣單位為8,000股股份之現有股票送交股份過戶登記處辦理換領後十(10)個營業日內於股份過戶登記處領取新股票。

自2025年11月24日(星期一)起，所有新股票將以每手買賣單位2,000股股份(零碎股份或向股份過戶登記處另有指示的情況除外)發行。所有每手買賣單位為8,000股股份之現有股票將繼續為該等股份所有權之有效憑證，並繼續有效作過戶、交收及結算用途。

除更改每手買賣單位的股份數目外，新股票(每手買賣單位為2,000股股份)之樣式及顏色將與現有股票(每手買賣單位為8,000股股份)相同。

本公司股東及潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事，如對本身狀況有任何疑問，應諮詢彼等之專業顧問。

承董事會命
粵港灣控股有限公司
主席兼執行董事
羅介平

香港，2025年11月3日

於本公告日期，本公司執行董事為羅介平先生、何飛先生及魏海燕女士；本公司獨立非執行董事為關浣非先生、韓秦春先生及陳陽升先生。